

Avviso pubblico per la concessione di loculi, aree e Lotti residui da Asta 2014 siti presso il Cimitero Monumentale Verano

Premesso che nel Cimitero Monumentale Verano sono disponibili n. 585 loculi salma ad un posto, n. 35 aree per costruzione manufatti privati e n. 8 Lotti residui dall'Asta 2014.

Considerato il "Regolamento recante la nuova disciplina per la sepoltura nel Cimitero Monumentale del Verano per la concessione di aree e loculi cimiteriali. Parziale revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 13 febbraio 2003; modifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n.3516 del 30 ottobre 1979 e della deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n.76 del 9 maggio 2001" approvato dall'Assemblea Capitolina di Roma Capitale con la Deliberazione n. 24 del 27 aprile 2015.

Considerato che Il numero dei loculi e le aree che si sono rese disponibili al Verano è stato determinato tenendo conto di quanto disposto dal Regolamento di cui in parola, che all'Articolo 2 comma 1, stabilisce "E' riservata un'aliquota massima, pari al 15% dei loculi disponibili e del 15% delle aree parimenti disponibili, alla sepoltura dei soggetti indicati nei seguenti punti 1 e 2, fermo restando che dette aliquote non potranno mai essere in valore assoluto inferiori a n. 20 unità per tipologia concessoria (loculi/aree):

1. Defunti che abbiano onorato con la loro vita e la loro opera la città di Roma in Italia e nel mondo;
2. Persone decedute in circostanze che abbiano profondamente commosso l'opinione pubblica o che si siano distinte, all'atto della morte, per meriti civici."

Visto l'Articolo 3 comma 2 del suddetto Regolamento che attribuisce ad AMA S.p.A. la competenza ad emettere un avviso pubblico per l'assegnazione di loculi e aree cimiteriali, da pubblicare almeno su 2 quotidiani romani di maggiore diffusione nonché su tutti i siti istituzionali di Roma Capitale e su quello dei Cimiteri Capitolini, in cui siano riportate chiaramente le tipologie di concessione, le ubicazioni, le tariffe relative alle singole concessioni e il periodo temporale entro cui è possibile presentare le domande;

Visto il punto 4 della Deliberazione A.C. n. 24/2015 che autorizza AMA S.p.A. ad emettere un avviso pubblico anche per l'assegnazione di 22 lotti, manufatti residui dall'Asta tenutasi nell'anno 2014 per aree e manufatti sopra costruiti, di cui n. 8 nel Cimitero Verano che saranno oggetto del presente avviso pubblico. I restanti n. 14 lotti, siti al Cimitero Flaminio e Laurentino, saranno oggetto di successiva vendita con la medesima modalità.

AMA S.p.A.

rende noto

l'Avviso Pubblico rivolto a tutti i cittadini residenti nel territorio di Roma per procedere alla concessione di:

- **Tipologia A** - 585 loculi salma ad un posto nel Cimitero Monumentale Verano (concessione trentennale);
- **Tipologia B** - 35 aree per costruzione manufatti privati nel Cimitero Monumentale Verano - (concessione settantacinquennale);
- **Tipologia C** - 8 lotti (Lotti 12, 14, 17, 20, 25, 26, 40, 55) residui dall'Asta 2014 nel Cimitero Verano (concessione settantacinquennale).

Le ubicazioni dei loculi, delle aree e dei lotti sono pubblicati sul sito www.cimitericapitolini.it

Art. 1

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda i cittadini residenti nel territorio di Roma Capitale.

Art. 2

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di concessione dovrà essere presentata, accedendo esclusivamente **all'apposita sezione dedicata del sito dei cimiteri capitolini al link www.cimitericapitolini.it ed autenticandosi a mezzo SPID personale del richiedente**, scegliendo una delle tre tipologie indicate ("A" o "B" o "C"), **a partire dalle ore 08:30 del 11 Luglio 2022 fino alle ore 13:00 del 9 settembre 2022**. Il sistema operativo inoltrerà, contestualmente, una comunicazione di avvenuta ricezione e protocollazione dell'istanza trasmessa.

Non saranno, altresì, prese in considerazione le domande consegnate a mano, spedite a mezzo telegramma, fax, e-mail personali o PEC e raccomandata con A.R.

Ai fini del buon esito dell'accoglimento dell'istanza l'utente dovrà comprovare l'assolvimento dell'imposta della marca da bollo, in uso corrente (16 euro) dichiarando il codice numerico composto di 14 cifre rilevabili dal contrassegno telematico rilasciato dall'intermediario, assolto mediante versamento ad un intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, che rilascia apposito contrassegno. Sarà cura dell'utente conservare il contrassegno utilizzato entro il termine di decadenza triennale previsto per l'accertamento da parte dell'Amministrazione Finanziaria.

AMA S.p.A. non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dell'indirizzo di posta elettronica digitata da parte del richiedente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.

E' consentito presentare tra le tre tipologie indicate, richiesta per una sola tipologia ("A" o "B" o "C"), pena l'esclusione di tutte le domande presentate dal richiedente.

Per la concessione di "loculi salma" (tipologia A) il richiedente può presentare fino ad un massimo di due domande (con due differenti invii a mezzo SPID personale).

Per la concessione di "area per costruzione manufatti privati" (tipologia B) il richiedente può presentare solamente una domanda.

Per la concessione di "Lotti residui dall'Asta 2014 nel Cimitero Verano (tipologia C) il richiedente può presentare solamente una domanda.

Art. 3

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ASSEGNATARI

Le domande pervenute nei termini stabiliti, verranno suddivise per tipologia di richiesta, in liste consultabili sul sito www.cimitericapitolini.it

A seguire, per ciascuna tipologia (A, B, C), si procederà a stilare una graduatoria che terrà conto dell'età anagrafica del richiedente in ordine decrescente (dal più anziano al più giovane, a parità di data di nascita, il numero di protocollo) dalle quali si attingerà per rilasciare le concessioni in ordine di progressivo indicato nelle tre liste, fino all'esaurimento delle disponibilità dei loculi, delle aree e dei lotti, anche alla presenza di rappresentanti di Roma Capitale I loculi sono stati inseriti, in graduatoria, seguendo il criterio del valore economico del loculo (dal più alto al più basso) determinato da fila e posizionamento .

In base a dette graduatorie verrà stabilito un calendario di inviti per i richiedenti, consultabile sul sito www.cimitericapitolini.it dove sarà presente solo il dato del protocollo e della data.

Il cliente riceverà anche una convocazione, all'indirizzo di posta elettronica indicata nell'istanza, in cui sarà indicato, giorno ed orario della convocazione e manufatto associato, come da tipologia richiesta. Alla data di convocazione, il richiedente dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto di concessione. La mancata presentazione costituisce rinuncia; è tuttavia prevista la possibilità - in caso di grave e documentato impedimento a presentarsi nel giorno e ora indicati dal calendario delle convocazioni - di essere rappresentato da persona munita di procura speciale per conto del richiedente, o in alternativa, di concordare con gli uffici preposti un nuovo appuntamento da fissarsi nei giorni successivi di calendario.

Art. 4

INDIVIDUAZIONE CRITERIO DI RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

Nell'ambito della graduatoria approvata secondo i criteri su esposti, è previsto un diritto di assegnazione/prelazione ai soli fini, dietro esplicita richiesta, da indicare nel modello "A", della possibilità di avere assegnato un loculo in prossimità dei propri parenti entro il **secondo grado**.

Art. 5

CONTATTI

Ogni eventuale informazione o chiarimento potrà essere richiesto attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo.cimitericapitolini@pec.amaroma.it

Art. 6

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'assegnazione dei loculi, aree o lotti ("Codice in materia di protezione dei dati personali") Reg. UE 2016/679: i dati sono richiesti per l'istruttoria della pratica e le verifiche necessarie. Titolare del Trattamento è Roma Capitale. Responsabile del Trattamento è AMA S.p.A. Per informativa dettagliata consultare il sito <https://www.cimitericapitolini.it/servizi/servizi-cimiteriali/>

Art. 7

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE PER LE SINGOLE TIPOLOGIE (A, B, C)

Per l'assegnazione del loculo/area/lotto, il richiedente dovrà presentarsi nella sede di AMA Cimiteri Capitolini, via del Verano 74 – ROMA nel giorno e orario indicati nel calendario di inviti pubblicato sul sito www.cimitericapitolini.it e nella convocazione ricevuta con posta certificata.

Al fine di consentire agli interessati di prenderne visione preventiva, la posizione di loculi, aree e lotti nel cimitero Verano, è consultabile sul sito www.cimitericapitolini.it

Tipologia A - n.585 loculi salma ad un posto nel Cimitero Monumentale Verano

Il giorno fissato per la firma del contratto di concessione del manufatto assegnato, verrà indicato nella lettera di convocazione. **La mancata presentazione alla data dell'appuntamento costituisce rinuncia**, tuttavia è prevista la possibilità - in caso di grave e documentato impedimento a presentarsi nel giorno e ora indicati dal calendario delle convocazioni - di essere rappresentato da persona munita di procura speciale per conto del richiedente, o in alternativa, di concordare con gli uffici preposti un nuovo appuntamento da fissarsi nei giorni successivi di calendario. "Il richiedente la concessione" dovrà indicare la persona, anche in vita, alla quale intende destinare l'uso del loculo, purché appartenente al proprio nucleo familiare (parenti ed affini entro il 6°). Il nominativo indicato quale destinatario potrà accedere al loculo anche in caso di cremazione. Non è consentito richiedere per tale concessione rettifica di titolarità mentre è consentito variare le norme di sepoltura inoltrando apposita istanza all'ufficio preposto.

La durata della concessione è comunque riferita alla data di sottoscrizione del contratto di concessione (trentennale)

Le domande, presenti in graduatoria, ma rimaste inevase per esaurimento dei loculi, verranno archiviate, e non potranno costituire alcuna prelazione su eventuali vendite future di loculi al Cimitero Verano o negli altri siti cimiteriali capitolini.

Il costo della concessione dei loculi sarà corrispondente al costo vigente al momento della firma del contratto, maggiorato del 50% come prescritto dalla Deliberazione A.C. n. 24/2015, oltre a bollati e diritti previsti dalle norme vigenti.

Si rammenta che il rilascio della concessione avverrà quindi anche in favore di soggetti che non necessitano di dovere effettuare una tumulazione immediata e che non posseggano il requisito di corrispondenza tra residenza dell'avente diritto ed assegnazione al Cimitero del Municipio territorialmente competente, requisito prescritto nella deliberazione del Commissario Straordinario N. 76 del 9 maggio 2001 e seguenti collegate, ed in considerazione della rilevanza del Cimitero Monumentale del Verano, su questo tipo di concessioni si applicherà una tariffa maggiorata del 50% rispetto alle tariffe in quel momento vigenti...(Deliberazione A.C. n. 24/2015)

Tipologia B - n. 35 aree per costruzione manufatti privati nel Cimitero Monumentale Verano

Gli attuali titolari di concessioni di aree nei cimiteri capitolini non potranno presentare domanda di concessione. Sono esclusi dalla partecipazione, anche Associazioni ed Enti di cui all'art. 42 del Regolamento di Polizia Cimiteriale.

Il giorno fissato per la firma del contratto di concessione dell'area assegnata verrà indicato nella lettera di convocazione. **La mancata presentazione alla data dell'appuntamento costituisce rinuncia**, tuttavia è prevista la possibilità - in caso di grave e documentato impedimento a presentarsi nel giorno e ora indicati dal calendario delle convocazioni - di essere rappresentato da persona munita di procura speciale per conto del richiedente, o in alternativa, di concordare con gli uffici preposti un nuovo appuntamento da fissarsi nei giorni successivi di calendario. "Il richiedente

la concessione” dovrà indicare le norme di utilizzo di sepoltura nel manufatto, purché appartenente al proprio nucleo familiare (parenti ed affini entro il 6°). È consentito procedere, su apposita istanza, alla modifica delle norme di sepoltura nel manufatto, inoltrando apposita istanza all’ufficio preposto, è consentita l’attribuzione della titolarità della concessione a persone legate al richiedente da vincoli di parentela entro il 6° grado e/o di affinità entro il 2° al momento della formalizzazione dell’atto (art. 39 bis del vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale).

La durata della concessione è comunque riferita alla data di sottoscrizione del contratto di concessione (settantacinquennale)

Le domande, presenti in graduatoria, ma rimaste inevase per esaurimento delle aree, verranno archiviate, e non potranno costituire alcuna prelazione su eventuali vendite future di aree al Cimitero Verano o negli altri siti cimiteriali capitolini.

Il costo della concessione delle aree sarà corrispondente al costo vigente al momento della firma del contratto, maggiorato del 50% come prescritto dalla Deliberazione 24/2015, oltre a bollati e diritti previsti dalle norme vigenti.

Tipologia C - n. 8 Lotti residui da Asta 2014 nel Cimitero Monumentale Verano

Gli attuali titolari di concessioni di aree nei cimiteri capitolini non potranno presentare domanda di concessione. Sono esclusi dalla partecipazione, anche Associazioni ed Enti di cui all’art. 42 del Regolamento di Polizia Cimiteriale”.

Il giorno fissato per la firma del contratto di concessione del lotto assegnato, verrà indicato nella lettera di convocazione. **La mancata presentazione alla data dell’appuntamento costituisce rinuncia**, tuttavia è prevista la possibilità - in caso di grave e documentato impedimento a presentarsi nel giorno e ora indicati dal calendario delle convocazioni - di essere rappresentato da persona munita di procura speciale per conto del richiedente, o in alternativa, di concordare con gli uffici preposti un nuovo appuntamento da fissarsi nei giorni successivi di calendario. “Il richiedente la concessione” dovrà indicare le norme di utilizzo di sepoltura nel manufatto, purché appartenente al proprio nucleo familiare (parenti ed affini entro il 6°)

La concessione comprende l’area ed il manufatto sopra costruito.

E’ consentito procedere, alla modifica delle norme di sepoltura nel manufatto, inoltrando apposita istanza all’ufficio preposto, è consentita l’attribuzione della titolarità della concessione a persone legate al richiedente da vincoli di parentela entro il 6° e/o di affinità entro il 2° al momento della formalizzazione dell’atto (art. 39 bis del vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale).

La durata della concessione è comunque riferita alla data di sottoscrizione del contratto di concessione (settantacinquennale)

Le domande, presenti in graduatoria, ma rimaste inevase per esaurimento dei lotti, verranno archiviate, e non potranno costituire alcuna prelazione su eventuali vendite future di aree al Cimitero Verano o negli altri siti cimiteriali capitolini.

Il costo totale dei lotti riportato nel sito www.cimitericapitolini.it nella sezione “Asta Cimiteriale” – è indicato alla voce “base d’asta”, cui andranno sommati bollati e diritti per i valori previsti al momento

della firma della concessione. Per il costo dell'area in concessione si intende il costo vigente al momento della firma della concessione, in quanto lo stesso è soggetto ad eventuali adeguamenti stabiliti da Deliberazioni o Determinazioni di Roma Capitale

Il Direttore
Vitaliano De Salazar